

KATALOG STANDARDŮ BYTY



REZIDENCE
ŠKOLKA
BŘECLAV

VCHODOVÉ DVEŘE

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

bezpečnostní protipožární vstupní dveře do bytu v barvě bílé



REZIDENCE
ŠKOLKA
BŘECLAV

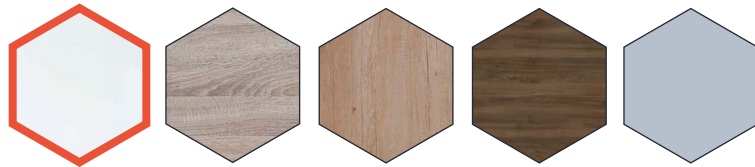
INTERIÉROVÉ DVEŘE

DVEŘE INTERIÉROVÉ JEDNOKŘÍDLÉ

interiérové dveře falcové plné s obložkovou zárubní CPL PREMIUM s výplní DTD, barva bílá

DVEŘE INTERIÉROVÉ DVOUKŘÍDLÉ POSUVNÉ

interiérové dveře plné posuvné na garnýži s kolejnici v dekorech CPL PREMIUM



INTERIÉROVÉ DVEŘE

KOVÁNÍ NA INTERIÉROVÉ JEDNOKŘÍDLÉ DVEŘE

klika HIT s rozetou BB, barevné provedení chrom broušený,
v koupelnách WC zámek



KOVÁNÍ NA DVOUKŘÍDLÉ POSUVNÉ DVEŘE

oválná úchytka chrom-satén
(platí pro vybrané byty)



REZIDENCE
ŠKOLKA
BŘECLAV

PODLAHY

SAMONIVELAČNÍ PODLAHA

litá anhydritová podlaha

FINÁLNÍ PODLAHA

lepená vinylová podlaha KPP z kolekce SMART, dekor Dub Marta



KOUPELNY A WC

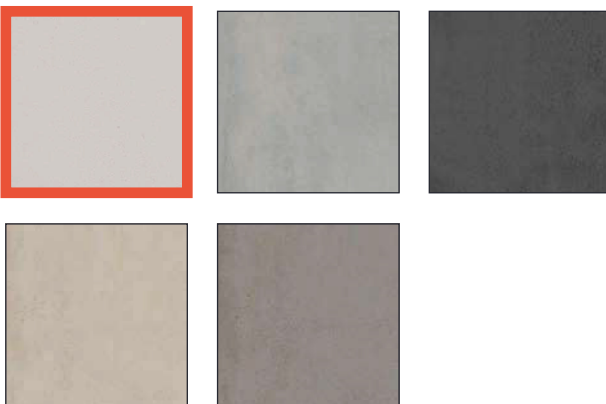
OBKLADY

Marazzi Appeal rett, white v rozměrech 300 x 600 mm, 1200 x 600 mm
Marazzi Mystone Ceppo Di Gré, beige 1200 x 600 mm



DLAŽBY

Marazzi Appeal rett, white v rozměrech 600 x 600 mm



REZIDENCE
ŠKOLKA
BŘECLAV

KOUPELNY A WC

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

- umyvadlo Laufen Pro S 60 cm, barva bílá
- baterie umyvadlová Cristina stojánková páková Okay OK 220 s výpustí UP&Down chrom



KOUPELNY A WC

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

- předstěnový systém modul pro WC TECE, včetně ovládacího tlačítka, bílá
- WC závěsné – Concept Style s hl. splachováním Rimfree, se softclose sedátkem, bílá



KOUPELNY A WC

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

- zástěna sprchová boční sklo – Concept 200 pevná stěna / zástěna sprchová Huppe Golf II křídlové dveře s pevným segmentem do niky / zástěna sprchová čtverec sklo – Concept 100 NEW
- baterie sprchová Cristina nástěnná termostatická Prime PE 458 včetně sprchového setu, chrom
- žlab podlahový TECE nerezový TECEdrainline rovný s těsnícím límcem 811 mm nerez
- radiátor koupelnový – Concept 150, 1500/600 elektrický, chrom / radiátor koupelnový – Concept 150, 800/400 elektrický, chrom



KATALOG STANDARDŮ

PŘÍPOJKY A SÍTĚ

Voda – vodovodní přípojka

Elektřina – elektrická přípojka

Plyn – plynová přípojka

Optická síť – napojení rozvodů (internet, telekomunikace)

ZÁKLADY

Založení a spodní stavba – železobetonové hlubinné piloty a železobetonová základová deska

SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové nosné konstrukce – pálené cihly tloušťky 300 mm a 365 mm

Vnitřní nosné konstrukce – pálené akustické cihly tloušťky 300 mm

Nenosné vnitřní příčky – pálené akustické cihly tloušťky 115 mm

Instalační předstěny – pórobetonové tvárnice

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce – monolitický železobetonový strop / stropní panely SPIROLL

VÝPLNĚ EXTERIÉROVÝCH OTVORŮ

Okna – hliníková s izolačním trojsklem, rám v odstínu dřeva do exteriéru, rám bílá barva do interiéru

Venkovní parapety – hliníkové tažené

Vnitřní parapety – plastové v barvě bílé

Venkovní žaluzie – příprava na montáž venkovních žaluzií na el. ovládání

(5. a 6. nadzemní patro – venkovní žaluzie na el. ovládání **jsou součástí standardu**)

KUCHYŇSKÝ KOUT (NENÍ SOUČÁSTÍ STANDARDU)

Přívod teplé a studené vody

Odpad pro kuchyňský dřez a myčku

Rozvody jsou ukončeny v prostoru kuchyňské linky

VNITŘNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN A STROPŮ

Vnitřní omítka – sádrová omítka / štuková omítka

Strop – zavěšený sádkartonový podhled, v koupelně s impregnovanou úpravou

Malby – finální nátěr bílou barvou



KATALOG STANDARDŮ

ELEKTROINSTALACE

Elektrické rozvody – kompletní a funkční elektrické rozvody,

elektroměrový rozvaděč v bytě, jistič 3x20A

TV a UTP rozvody – ve všech obytných místnostech

Zásuvky a vypínače – ABB Levit bílá/bílá

Světelné vývody – ukončeny svorkovnicí

Elektro příprava pro digestoř s uhlíkovým filtrem

Domovní zvonek – s audiokomunikací

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY, VODOINSTALACE

Kompletní a funkční rozvody vody a kanalizace

Plynové vytápění

Centrální ohřev vody

Vytápění – teplovodní podlahové vytápění

DALŠÍ ÚPRAVY INTERIÉRU

Větrání – přirozené okny, větracími šterbinami, doplněné o odťahové ventilátory pro WC a koupelny

Chlazení – příprava rozvodů na připojení klimatizačních jednotek v obytných místnostech

(5. a 6. nadzemní patro – klimatizační vnitřní jednotky v obytných místnostech a venkovní klimatizační jednotka **jsou součástí standardu**)

Standardní provedení bytu nezahrnuje: kuchyňskou linku, všechna svítidla, exteriérové a interiérové žaluzie, TV anténu, venkovní a vnitřní klimatizační jednotky, krbová kamna, vybavení nábytkem vč. koupelnových doplňků a dekorací.

Zhotovitel si vyhrazuje právo na dílčí odchylky od Standardního provedení spočívající v záměně uvedených materiálů nebo technologií za jiné materiály nebo technologie shodných nebo vyšších užitných vlastností cenově srovnatelných.

Uvedené grafické a textové podklady mají pouze informativní charakter.





REZIDENCE
ŠKOLKA
BŘECLAV

